



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова»
(БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова)

ПРИКАЗ

03.06.2026

№ 427-0

Санкт-Петербург

**Об утверждении положения о порядке предоставления мест и о правилах
проживания в студенческих общежитиях**

В соответствии с решением ученого совета от 19.03.2026, протокол № 5

приказываю:

1. Утвердить положение о порядке предоставления мест и о правилах проживания в студенческих общежитиях (далее – Положение) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику управления организации приема и социального взаимодействия Алексееву М.В. ознакомить работников студенческих общежитий и проживающих в студенческих общежитиях с настоящим Положением согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Директору центра развития информационных систем и аналитики Васюкову В.М. разместить информацию о Положении на официальном сайте Университета в течение 5 рабочих дней после выхода настоящего приказа.

4. Считать приказ от 05.06.2025 № 496-О «Об утверждении положения о порядке предоставления мест и о правилах проживания в студенческих общежитиях» утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления организации приема и социального взаимодействия М.В. Алексеева.

Ректор

А.Е. Шашурин

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ректора
БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова
От «03» 06 2026 г. № 427-0

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ И О ПРАВИЛАХ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение о порядке предоставления мест и о правилах проживания в студенческих общежитиях БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», уставом БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова (далее – Университет), иным действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

1.2 Настоящее Положение является локальным нормативным актом Университета и определяет правовой статус, порядок предоставления жилой площади обучающимся и иным категориям граждан в общежитиях Университета, порядок оплаты за пользование жилыми помещениями в Университете, права и обязанности администрации студенческого общежития и проживающих, порядок участия органов студенческого самоуправления обучающихся в студенческих общежитиях, порядок ведения документооборота и работы с обучающимися и работниками в общежитиях Университета.

1.3 Студенческое общежитие является обособленным подразделением Университета.

1.4 Студенческое общежитие входит в состав и подотчетно в своей деятельности центру управления студенческими общежитиями (далее – ЦУСО), входящему в состав управления организации приема и социального взаимодействия (далее – УОПиСВ).

1.5 Руководит работой студенческого общежития заведующий общежитием, назначенный на основании приказа ректора по представлению директора ЦУСО и при согласовании начальником УОПиСВ.

1.6 Структуру и штатное расписание студенческого общежития утверждает ректор по представлению заведующего общежитием, директора ЦУСО и начальника УОПиСВ в установленном порядке.

1.7 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в нем:

- обучающихся по основным образовательным программам высшего образования, программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре и по программам среднего профессионального образования очной формы на период обучения;

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования очной формы на период обучения;

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования заочной формы обучения на период прохождения экзаменационно-лабораторной сессии и проведения защиты выпускных квалификационных работ;

- иногородних абитуриентов – на период проведения вступительных испытаний.

1.8 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся и абитуриентов Университет вправе принять решение о временном размещении и проживании в общежитии:

- слушателей, получающих повышение квалификации по программам дополнительного профессионального образования, для временного проживания в период их очного обучения;

- работников Университета;

- близких родственников обучающихся и работников Университета (на период не более 7 дней) при наличии свободных мест.

1.9 Университет в исключительных случаях, при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии лиц, указанных в п. 1.7 настоящего Положения и при наличии свободных мест, вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.10 Университет предоставляет жилые помещения в студенческих общежитиях, расположенных по следующим адресам:

- общежитие № 1 – г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 24/161;

- общежитие № 2 – г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 142, к. 2;
- общежитие № 3 – г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 138.

1.11 Жилые помещения в студенческом общежитии принадлежат Университету на праве оперативного управления, не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма), предусмотренным п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.12 Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, не связанных напрямую с деятельностью Университета, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений кроме случаев, указанных в п. 1.8 настоящего Положения, не допускается.

1.13 В каждом студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, комнаты матери и ребенка, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет, подсобные помещения, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т. д.).

1.14 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.15 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны общежитий и иных видов деятельности, не запрещенных законодательством, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут быть предоставлены в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.16 В отдельных случаях, не указанных в п. 1.8 и п. 1.13 настоящего Положения, нежилые помещения могут предоставляться по согласованию с директором ЦУСО и начальником УОПиСВв безвозмездное пользование структурным подразделениям Университета

1.17 Договор аренды нежилых помещений согласовывается с учредителем (собственником имущества) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.18 В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего трудового распорядка Университета, обязательные для исполнения всеми работниками проживающими в студенческом общежитии.

1.19 Студенческое общежитие содержится за счет средств, получаемых из федерального бюджета, средств от иной приносящей доход деятельности Университета, в том числе за счет средств, поступающих по Договорам найма, иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1 Жилые помещения (койко-место) в студенческом общежитии предоставляются из расчета не менее 6 м² на одного проживающего согласно п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2 Университет предоставляет жилые помещения в студенческом общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3 Места в общежитии предоставляются в соответствии со списками, порядок формирования которых установлен в настоящем разделе.

2.4 Места в общежитии предоставляются обучающимся и иным лицам, нуждающимся в поселении в общежития, в нижеуказанной последовательности:

2.4.1 Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Закона об образовании.

– обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

– лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

– обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

– обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению

солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.4.2 Обучающиеся из числа участников специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также детям указанных лиц, обучающимся по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования очной формы обучения.

2.4.3 Обучающиеся первого курса за счет ассигнований федерального бюджета по программам бакалавриата и специалитета очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году на первый курс, являющиеся победителями и призерами заключительного этапа Всероссийских предметных олимпиад школьников, а также предметных олимпиад школьников, имеющие право поступать в Университет по льготе «без вступительных испытаний». Призеры и победители года поступления и предшествующий ему Оборонно-технической олимпиады БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова по профилю «Техника и технологии». В рамках данной очереди осуществляется ранжирование заявителей по убыванию уровня значимости олимпиады и по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.4 Обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства, обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета на места в пределах квоты Правительства РФ.

2.4.5 Обучающиеся первого курса по целевой квоте по программам бакалавриата и специалитета очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году по приоритетным направлениям Университета (УГСН 09.00.00, 11.00.00, 15.00.00, 17.00.00, 24.00.00). В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.6 Обучающиеся первого курса за счет ассигнований федерального бюджета по образовательным программам бакалавриата и специалитета очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году по приоритетным направлениям Университета (УГСН 09.00.00, 11.00.00, 15.00.00, 17.00.00, 24.00.00). В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.7 Обучающиеся первого курса по целевой квоте по программам бакалавриата и специалитета, зачисленные в Университет в текущем учебном году, кроме лиц,

указанных в п. 2.4.5. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.8 Обучающиеся первого курса за счет ассигнований федерального бюджета программ бакалавриата и специалитета очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов. За исключением лиц, указанных в п. 2.4.3 –2.4.7.

2.4.9 Обучающиеся первого курса за счет ассигнований федерального бюджета программ магистратуры очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.10 Обучающиеся первого курса за счет ассигнований федерального бюджета программ среднего профессионального образования очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.11 Обучающиеся первого курса по договорам об образовании по программам бакалавриата и специалитета очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.12 Обучающиеся первого курса по договорам об образовании по программам магистратуры очной формы. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.13 Обучающиеся первого курса по договорам об образовании по программам среднего профессионального образования очной формы, зачисленные в Университет в текущем учебном году. В рамках данной очереди ранжирование осуществляется на основании правил приема в Университет по убыванию суммы конкурсных баллов.

2.4.14 Аспиранты первого года обучения за счет ассигнований федерального бюджета. В рамках данной очереди осуществляется ранжирование заявителей по убыванию суммы конкурсных баллов; при равном количестве набранных баллов учитывается более высокий балл сначала по специальной дисциплине, затем по иностранному языку; при равном количестве набранных баллов по всем вступительным испытаниям учитываются индивидуальные достижения; при равном количестве набранных баллов с учетом индивидуальных достижений учитывается более высокий балл за научные публикации.

2.4.15 Аспиранты первого года обучения по договорам об образовании. В рамках данной очереди осуществляется ранжирование заявителей по убыванию суммы конкурсных баллов; при равном количестве набранных баллов учитывается более высокий балл сначала по специальной дисциплине, затем по иностранному языку; при равном количестве набранных баллов по всем вступительным испытаниям учитываются индивидуальные достижения; при равном количестве набранных баллов с учетом индивидуальных достижений учитывается более высокий балл за научные публикации.

2.4.16 Студенческие семьи (где оба супруга — студенты или один из них — студент с ребенком).

2.4.17 Лица, не относящиеся ни к одной из вышеперечисленных очередей.

2.5 При переходе обучающегося с одного уровня образования на другой в пределах Университета право на проживание в общежитии сохраняется. Жилое помещение на новый период предоставляется после лиц, указанных в п. 2.4.1, 2.4.2, вне очереди обучающихся, указанных в п. 2.4.3 – 2.4.17.

2.6 Основанием предоставления жилой площади в студенческом общежитии является заключаемый Договор найма.

2.7 Договор найма разработан на основе типового Договора найма, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.8 Количество мест, ежегодно предоставляемых обучающимся для заселения в студенческое общежитие, определяется наличием свободных мест, основная часть которых представлена местами, освобождающимися после выезда выпускников и иных категорий обучающихся.

2.9 Обучающимся и абитуриентам, указанным в п. 2.4.1 – 2.4.17 настоящего Положения, нуждающимся в предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии, необходимо подать заявление о предоставлении жилого помещения в Университете, получить заключение здравпункта Университета о возможности поселения в студенческое общежитие.

2.10 Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России, с учетом особенностей, предусмотренных миграционным законодательством.

2.11 Решение о предоставлении мест в общежитии обучающимся заочной формы обучения на период сдачи экзаменационно-лабораторных сессий, защиты выпускных квалификационных работ, сдачи государственных экзаменов и защиты диссертаций принимается ЦУСО на основании положительного заключения о наличии свободного

жилищного фонда и возможности предоставления места в общежитии, а также ходатайства начальника отдела заочного обучения, и утверждается приказом ректора.

2.12 С обучающимися заочной формы обучения на период сдачи экзаменационно-лабораторных сессий, защиты выпускных квалификационных работ, сдачи государственных экзаменов и защиты диссертаций заключается Договор найма установленного образца.

2.13 Решение о предоставлении мест в общежитии иногородним семейным обучающимся рассматривается в индивидуальном порядке и принимается администрацией Университета с учетом мнения студенческого совета Университета на основании положительного заключения ЦУСО о наличии свободного жилищного фонда и возможности предоставления места в общежитии, личных заявлений и копии свидетельства о регистрации брака.

2.14 Места иногородним семейным обучающимся могут предоставляться в изолированных блоках, с соблюдением санитарных норм проживания.

2.15 Вселение иногородних семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае, если один супруг является обучающимся Университета, а другой супруг является обучающимся другого образовательного учреждения, Договор найма заключается в отдельности с каждым супругом.

2.16 Администрация Университета, совместно со студенческим советом общежития, при размещении студенческих семей с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок.

2.17 Учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, осуществляется ЦУСО. Для постановки на учет нуждающихся в общежитии семейные студенты представляют в ЦУСО личные заявления, копию свидетельства о заключении брака, копии свидетельства о рождении детей (при их наличии). Если в семье только один супруг является обучающимся Университета, а другой супруг является обучающимся другого образовательного учреждения из другого населенного пункта, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между Университетом и этим образовательным учреждением.

2.18 Проживающие в общежитии иногородние семейные обучающиеся руководствуются настоящим Положением.

2.19 Решение о предоставлении мест в общежитии работникам Университета принимается в соответствии с требованиями Приказа Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363 «Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования

Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации», жилищной комиссией и утверждается приказом ректора.

2.20 С проживающими в общежитии работниками заключается Договор найма установленного образца сроком не более, чем на один календарный год и взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги.

2.21 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в студенческом общежитии, изолированные пустующие жилые помещения этажей, блоков, помещения в порядке, установленном требованиями законодательства могут быть переоборудованы под жилые помещения для преподавателей и работников Университета.

2.22 Договор найма с проживающим в общежитии заключается ректором или работником Университета, действующим на основании доверенности.

2.23 Договор найма заключается на основании:

- приказа о заселении в студенческое общежитие;
- направления на предоставление студенческого общежития;
- заключения здравпункта Университета о возможности поселения в студенческое общежитие;
- документа, удостоверяющего личность.

2.24 Договоры найма жилого помещения заключаются в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся:

- у проживающего;
- в администрации общежития.

2.25 Внесение изменений в Договор найма, в том числе в части реквизитов сторон, оформляется дополнительным соглашением.

2.26 Договор найма в отношении несовершеннолетнего обучающегося подписывает его законный представитель.

2.27 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с:

- Положением о порядке предоставления мест и о правилах проживания в студенческих общежитиях;

- порядком пользования личными электробытовыми приборами;
- инструкцией по охране труда;
- правилами пожарной безопасности;
- инструкцией по антитеррористической безопасности и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- размером оплаты за проживание в студенческом общежитии;
- правилами и сроком взимания платы.

2.28 Обучающимся, с которыми ранее был расторгнут договор найма по инициативе Университета в связи с нарушением обучающимся условий договора найма или настоящего Положения повторное предоставление мест в студенческом общежитии не допускается.

2.29 При неявке обучающегося для поселения в студенческое общежитие в течении 5 рабочих дней со дня издания соответствующего приказа Университет вправе отменить действие приказа в части предоставления места в студенческом общежитии данному обучающемуся.

2.30 Проживающим в студенческом общежитии на период обучения в Университете предоставляется регистрация по месту пребывания.

2.31 Регистрация граждан Российской Федерации по месту пребывания производится без снятия с регистрационного учета по месту жительства в порядке, установленном законодательством.

2.32 Иностранным обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях, на период обучения в Университете предоставляется регистрация по месту пребывания, которая подтверждается документом-уведомлением о прибытии.

2.33 Оформление временной регистрации по месту пребывания иностранных обучающихся осуществляется администрацией студенческого общежития совместно с международным управлением Университета.

2.34 При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, проведения ремонтных работ, иных уважительных причин, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится на основании решения ЦУСО, о чем стороны в дальнейшем подписывают дополнительное соглашение к Договору найма.

2.35 Переселение обучающегося из одной комнаты студенческого общежития в другую производится на основании личного заявления по согласованию с администрацией общежития при наличии свободных мест.

2.36 Временное проживание близкого(-их) родственника(-ов) и гостя(-ей) проживающего в студенческом общежитии разрешается по согласованию с администрацией общежития и с согласия его соседей при наличии свободных мест.

2.37 Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, имеют право на сохранение за собой места в студенческом общежитии.

2.38 Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, обязаны письменно уведомить администрацию студенческого общежития с указанием своего местонахождения во время академического отпуска. При отсутствии письменного уведомления администрация студенческого общежития считает такого обучающегося фактически проживающим в студенческом общежитии.

2.39 При выезде обучающегося из студенческого общежития на период академического отпуска Договор найма расторгается по соглашению сторон с момента убытия. Заселение в студенческое общежитие по окончании академического отпуска происходит при наличии свободного жилищного фонда в общем порядке.

2.40 При отчислении обучающегося из Университета, окончания обучения в Университете или иным основаниям для выселения, проживающие освобождают студенческое общежитие в сроки, указанные в приказе о выселении.

2.41 Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с действующим законодательством.

2.42 Договор найма прекращает свое действие, а проживающий подлежит выселению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в связи с:

- отчислением обучающегося из Университета;
- прекращением трудовых отношений с проживающим;
- смерти проживающего.

2.43 Договор найма может быть расторгнут по соглашению сторон (Университетом и нанимателем) в любое время на основании личного заявления проживающего (нанимателя).

2.44 Договор найма расторгается по требованию администрации общежития, Университета, а проживающий подлежит выселению из общежития в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения и/или повреждения жилого помещения и/или иного имущества общежития проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающего от регистрации по месту пребывания;

– систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение более одного месяца;

– отсутствия проживающего в общежитии без письменного уведомления администрации общежития более одного месяца;

– нарушения проживающим своих обязанностей и несоблюдения запретов, установленных настоящим Положением.

2.45 Проживающий обязан освободить и передать жилое помещение, которое он занимал, отчитавшись о его исправном техническом и санитарном состоянии, а также весь полученный в пользование инвентарь и оборудование в надлежащем состоянии в день отчисления из Университета, либо в день прекращения/расторжения Договора найма.

2.46 Выселяемый обязан вывезти все личное имущество и вещи из здания общежития, сдать все комплекты ключей от помещения, пропуск и написать заявление о снятии с регистрационного учета. Заведующий общежитием обязан обеспечить контроль за исполнением выселяемым перечисленных действий.

2.47 Выселяемый обязан возместить администрации общежития Университета стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба в полном объеме согласно действующему законодательству.

2.48 В случае, если проживающий не освобождает помещение в установленные сроки, выселение производится в судебном порядке. При этом с первого дня, следующего за истечением срока, установленного для освобождения помещения, проживающий обязан оплатить проживание в общежитии до момента его освобождения в размере, установленном для лиц, временно заселяемых в общежитие в соответствии с приказом ректора.

2.49 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация общежития обязана выдать обходной лист, подтверждающий наличие или отсутствие каких-либо задолженностей.

2.50 В соответствии с ч. 1 ст. 19.15.2 КоАП Российской Федерации, в случае фактического нарушения проживающим раздела 5 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания

и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», в отношении проживающего будут предприняты меры по снятию с регистрации по месту пребывания. Снятие с регистрационного учета не влечет за собой расторжение Договора найма.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», локальными актами Минобрнауки России, распоряжениями Правительства Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, локальными актами Университета.

3.2 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии не взимается с лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 и п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

–обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пп. «б»-«г» п. 1, пп. «а» п. 2 и пп. «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.3 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется приказом ректора.

3.4 Сведения о размере платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте Университета в сети Интернет и информационных стендах в студенческих общежитиях.

3.5 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии производится путём внесения единовременного платежа в размере стоимости полугодового проживания согласно указанной в договоре найма месячной цене на расчетный счет Университета в следующем порядке: за период с марта по август – не позднее 25 марта, за период с сентября по февраль – не позднее 25 сентября. Реквизиты для оплаты размещаются на информационных стендах в студенческих общежитиях.

3.6 Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, производят плату за пользование жилым помещением в студенческом общежитии путём внесения единовременного платежа в размере стоимости проживания за весь срок академического отпуска.

3.7 Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

3.8 Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и/или дополнительным соглашением к указанному Договору найма.

3.9 Оплата услуг за проживание в студенческом общежитии производится:

- безналичным перечислением денежных средств через банковские организации;
- безналичным перечислением денежных средств через самообслуживающие платежные устройства;
- безналичным перечислением денежных средств через сайт Университета.

3.10 Возврат переплаты услуг за проживание в студенческом общежитии производится управлением бухгалтерского учета на основании оформленного заявления после выхода приказа о выселении, на реквизиты, указанные в заявлении.

3.11 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий, на период прохождения экзаменационно-лабораторной сессии (включающую промежуточную аттестацию и установочные занятия), на период прохождения государственной итоговой аттестации, иные категории граждан вносят плату за проживание на договорных условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

3.12 В случае нарушения условий оплаты проживающим Университет оставляет за собой право взыскать задолженность по оплате услуг студенческого общежития в судебном порядке.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Обучающиеся, постоянно проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

4.1.1 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

4.1.2 Вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в Договор найма.

4.1.3 Переселяться при разрешении администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития на основании личного заявления проживающего.

4.1.4 По согласованию с администрацией общежития осуществлять текущий ремонт закрепленного за Проживающим жилого помещения.

4.1.5 Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.6 Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

4.1.7 Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.1.8 Продлить нахождение в общежитии в случае предоставления обучающемуся последилового отпуска на основании положительного заключения ЦУСО о наличии свободного жилищного фонда и возможности предоставления места в общежитии и по согласованию с работником Университета, ответственным за заключение Договоров найма.

4.1.9 Принимать посетителей по согласованию с администрацией общежития в отведенное время, согласно пункту 6.5 настоящего Положения.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

4.2.1 Строго соблюдать Правила внутреннего трудового и внутреннего распорядка обучающихся Университета, инструкции по охране труда, инструкции по технике безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования пропускного режима и антитеррористической защищенности.

4.2.2 Выполнять требования миграционного законодательства, законодательства о положении иностранных граждан в Российской Федерации; в установленном действующим законодательством порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учёт.

4.2.3 Использовать предоставленное помещение по назначению и в пределах, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Договором найма.

4.2.4 Пройти инструктаж по технике безопасности:

- при эксплуатации электробытовых приборов;
- при эксплуатации бытовой радиоаппаратуры;
- при эксплуатации газового оборудования.

4.2.5 Принимать посетителей (гостей) строго в установленном настоящим Положением порядке и нести ответственность за действия граждан, временно пребывающих в жилом помещении, при этом не допускать пребывания в жилом помещении посторонних лиц без согласования с администрацией общежития (Университета).

4.2.6 По требованию работника охраны или работника администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и/или документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

4.2.7 По требованию допускать в предоставленное помещение представителей администрации общежития, администрации Университета с целью контроля за соблюдением санитарного состояния жилого помещения, настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, а также беспрепятственно допускать в занимаемое жилое помещение сотрудников органов

внутренних дел, представителей органов местного самоуправления, представителей органов санитарного надзора и т.д. (по предъявлению служебного удостоверения).

4.2.8 По требованию администрации общежития, Университета переселяться на время и в связи с проведением работ по капитальному и/или текущему ремонту, реконструкции общежития в другое выделенное Университетом помещение.

4.2.9 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках).

4.2.10 При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития.

4.2.11 Своевременно, в установленном договором найма жилого помещения порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги.

4.2.12 Неукоснительно выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения.

4.2.13 Возмещать причиненный материальный ущерб, нанесенный виновными или неосторожными действиями проживающего, посетителем проживающего имуществу Университета, также имуществу других лиц, являющихся нанимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения на основании акта.

4.2.14 Незамедлительно информировать Университет об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по Договору найма, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения, в том числе в случае выезда проживающего и членов его семьи на другое место жительства.

4.2.15 При расторжении или прекращении Договора найма жилого помещения освободить в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней и передать Наймодателю по акту приема-передачи: жилое помещение в состоянии, соответствующем на момент заключения Договора найма с учетом естественного износа, передав безвозмездно все произведенные в жилом помещении улучшения, ключи от него, имущество и оборудование, принятое для личного пользования на время проживания в студенческом общежитии.

4.3 Проживающим в общежитии запрещается:

4.3.1 Распространять идеи экстремистской направленности.

4.3.2 Создавать, участвовать в создании молельных комнат, сект, а также любых форм организаций (ячеек, групп, штабов и т.д.) экстремистской, террористической или иной деструктивной направленности, запрещённых на территории Российской Федерации, содействовать этой деятельности.

4.3.3 Принимать участие в деятельности и вовлекать, содействовать в вовлечении в деятельность организаций (ячеек, групп, штабов и иных организационных форм) экстремистской, террористической или иной деструктивной направленности, запрещённых на территории Российской Федерации.

4.3.4 Хранить, содействовать в хранении, распространять, содействовать в распространении литературы, аудио-видеопродукции, любых видов агитационных материалов экстремистской, террористической или иной деструктивной направленности, запрещённых на территории Российской Федерации.

4.3.5 Просматривать, вовлекать в просмотр, содействовать в просмотре, рекламировать, содействовать в рекламировании видеопродукции, интернет-сайтов, содержащих информацию экстремистского, террористического, иного деструктивного характера, запрещённых на территории РФ, а также интернет-сайтов, содержащих пропаганду, рекламу наркосодержащих и психотропных средств.

4.3.6 На территории и в помещениях общежития курить табак, кальян, электронные сигареты и испарители; хранить кальяны, курительные смеси, угли.

4.3.7 Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсического опьянения; состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; проносить, употреблять, хранить, распространять, сбывать, рекламировать в здании общежития (во всех помещениях) и на прилегающей к общежитию территории любую алкогольную продукцию, слабоалкогольные и другие спиртосодержащие напитки, наркотические, психотропные, токсические вещества, а также любые вещества и предметы, запрещённые к обороту на территории Российской Федерации, а также содействовать в указанной деятельности.

4.3.8 Проносить, хранить, использовать, сбывать ядовитые, отравляющие, огне- и взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, пиротехнические вещества и средства, баллоны со сжиженным газом, керосиновые лампы, фонари, керогазы, а также любые виды оружия, в т.ч. холодное, огнестрельное, пневматическое и травматическое, боеприпасы, взрывчатку, любые отравляющие препараты.

4.3.9 Использовать жилое помещение (комнату), в том числе его часть (койко-место), предоставленное по договору найма, в коммерческих целях, а также заниматься коммерческой деятельностью в студенческом общежитии.

4.3.10 Брать для хранения в студенческом общежитии или для передачи любые чужие предметы (сумки, пакеты и др.).

4.3.11 Несанкционированно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночлег; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития; оказывать любые действия для проникновения в студенческое общежитие посторонним лицам.

4.3.12 Передавать ключи от комнаты или пропуск посторонним лицам, не проживающим в данной комнате.

4.3.13 Разводить открытый огонь, использовать источник открытого огня в жилых комнатах, здании студенческого общежития, балконах, лоджиях, разжигать мангалы и газовые горелки, а также паяльные лампы, жечь костры на территории студенческого общежития, поджигать тополиный пух, сухую траву, бросать зажженные спички и воспламенившиеся материалы и предметы в ствол мусоропровода.

4.3.14 Нарушать правила пожарной безопасности, снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации; выводить из строя системы жизнеобеспечения, системы контроля доступа, системы противопожарного водопровода, портить планы и схемы эвакуации, световых указателей, систем автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения; совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации либо умышленно активировать действие датчиков системы пожарной безопасности; захламлять и перегораживать пути эвакуации личными вещами.

4.3.15 Проносить в студенческие общежития, хранить в жилых комнатах велосипеды, мопеды, другую мото- и велотехнику, запасные части, масла, смазочные и обтирочные материалы; хранить в помещениях студенческого общежития колеса и/или резиновые покрывки автомобилей, мотоциклов, велосипедов.

4.3.16 Самовольно производить ремонт, перепланировку и переоборудование помещений и коммуникаций, а также замену и установку замков без согласования с администрацией общежития; отказываться предоставлять администрации общежития вторые экземпляры ключей от жилых комнат.

4.3.17 Самовольно производить переделку в комнатах для проживания, замену и ремонт электропроводки, устанавливать, хранить и использовать удлинители (сетевые фильтры- стабилизаторы) без предохранителей, стиральные машины, электроплитки, электрообогреватели, аэрогрили, мультиварки, электроприборы потребляемой мощностью более одного кВт, аккумуляторные батареи (аккумуляторы) для средств индивидуальной мобильности (электросамокатов, гироскутеров, моноколёс, электроскейтбордов, сигвеев

и иных аналогичных устройств), СВЧ-печи любой мощности, а также неисправные, самодельные электроприборы, источники огня, в том числе свечи и керосиновые лампы.

4.3.18 Играть в азартные игры и осуществлять деятельность по организации и проведению азартных игр.

4.3.19 Нарушать общественный порядок, в том числе оскорблять и проявлять агрессивное поведение по отношению к проживающим и работникам общежития в грубой словесной или действенной форме, в том числе использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан.

4.3.20 Применять физическое или психическое насилие к проживающим и работникам общежития, в т.ч. участвовать в драках и потасовках, угрожать применением таковых.

4.3.21 Выходить на крышу и пожарную лестницу, подниматься на чердак, снимать двери запасных выходов, оконные рамы, выводить из строя системы закрытия дверей.

4.3.22 Самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также несанкционированно прокладывать новую электропроводку, кабели связи и вмешиваться в существующую систему электроснабжения.

4.3.23 Самовольно переносить и выносить имущество студенческого общежития из одной комнаты в другую и за территорию студенческого общежития.

4.3.24 Самовольно (без согласия администрации общежития, Университета) переселяться из одной комнаты в другую, препятствовать вселению в жилое помещение (комнату) других проживающих в пределах нормы жилой площади (6м² на одного человека).

4.3.25 Распространять в здании студенческих общежитий рекламу, объявления, плакаты, и т.п., в т.ч. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

4.3.26 Содержать в студенческом общежитии любые виды домашних и диких животных, пресмыкающихся, птиц, насекомых и иных представителей фауны.

4.3.27 Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением; допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных маршей, запасных выходов.

4.3.28 Препятствовать прямо или косвенно подселению на свободное место в жилой комнате.

4.3.29 Выбрасывать мусор и иные любые предметы из окон на улицу, мусорить в помещении и на территории студенческого общежития, в коридорах, на лестницах, на кухнях и других местах общего пользования, засорять сантехнику остатками пищи.

4.3.30 Высовываться из окон, сидеть, лежать на подоконниках, лестничных поручнях, ступенях лестниц, полу в коридорах и местах общего пользования.

4.3.31 Использовать кухонные мойки и умывальные комнаты не по назначению, (в том числе для купания).

4.3.32 Заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия; находиться в чужой комнате с 22:00 до 06:00; допускать в комнаты студенческих общежитий лиц, не имеющих разрешения администрации общежития с 22:00 до 06:00.

4.3.33 Заходить в чужую комнату и находиться в ней в отсутствие проживающих в этой комнате.

4.3.34 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Соблюдать тишину в ночное время, с 22:00 до 08:00 часов, пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

4.3.35 Производить установку наружных телевизионных антенн и кондиционеров.

4.3.36 Пользоваться в комнатах электронагревательными приборами без письменного согласования с администрацией общежития.

4.3.37 Препятствовать представителям администрации Университета, общежития в доступе в занимаемые жилые помещения при наличии на то законных оснований, в соответствии с п. 4.2.7 настоящего положения.

4.4 Несовершеннолетние обучающиеся в возрасте до 16 лет обязаны находиться на территории студенческого общежития в ночное время с 22:00 до 06:00 часов в период с 1 сентября по 31 мая и с 23:00 до 06:00 часов в период с 1 июня по 31 августа.

Исключение: нахождение вне территории студенческого общежития в указанное время в сопровождении родителей или лиц, их заменяющих, а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, в местах, в которых нахождение несовершеннолетних ограничивается в соответствии с действующим законодательством.

4.5 Несовершеннолетние обучающиеся в возрасте от 16 до 18 лет обязаны находиться на территории студенческого общежития в ночное время с 23:00 до 06:00 часов.

Исключение: нахождение вне территории студенческого общежития в указанное время в сопровождении родителей или лиц, их заменяющих, а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, в местах, в которые нахождение несовершеннолетних ограничивается в соответствии с действующим законодательством.

4.6 Предусмотренные п. 4.4 и 4.5 меры по недопущению нахождения несовершеннолетних в местах, в которых нахождение несовершеннолетних ограничивается, не применяются:

- в ночь с 31 декабря на 1 января;
- во время проведения в Университете торжественных мероприятий, посвященных завершению обучения по программам среднего профессионального образования в отношении выпускников Университета;
- во время проведения праздничных мероприятий, организуемых органами государственной власти Санкт-Петербурга и органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

4.7 Родители или лица, их заменяющие, несут полную ответственность в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации за соблюдение требований по недопущению нахождения несовершеннолетних в местах, в которых нахождение несовершеннолетних запрещается или ограничивается.

4.8 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим (не реже 2-х раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития, закреплённой территории и к другим видам работ.

4.9 За несоблюдение Правил внутреннего трудового распорядка и Правил внутреннего распорядка обучающихся Университета и настоящего Положения по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, к проживающим в студенческом общежитии могут быть применены меры дисциплинарных взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также меры ответственности, предусмотренные Договором найма и настоящим Положением.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Непосредственное распределение жилищного фонда, руководство и контроль за содержанием и обслуживанием студенческих общежитий, руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется ЦУСО.

5.2 В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.3 Университет, в лице директора ЦУСО, и администрации общежития, имеют право:

5.3.1 Отказать в предоставлении места в случае, если лицо, запрашивающее место в студенческом общежитии, ранее проживало в студенческом общежитии и имеет непогашенные задолженности по оплате за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, либо к нему применялись меры дисциплинарного взыскания.

5.3.2 Инициировать в установленном в Университете порядке привлечение к дисциплинарной ответственности проживающих в студенческом общежитии, за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения и Договора найма.

5.3.3 Требовать возмещения убытков, причиненных по вине проживающих в студенческом общежитии лиц, в размере, определенном в установленном законом порядке.

5.3.4 Требовать у проживающих предоставление документов, дающих право на проживание в студенческих общежитиях.

5.3.5 Осуществлять проверки жилых помещений.

5.3.6 Информировать родителей и иных законных представителей лиц несовершеннолетних проживающих в студенческом общежитии об их поведении и неисполнении ими настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Университета.

5.3.7 Осуществлять доступ в занимаемые по договору найма жилые помещения без согласия и в отсутствие проживающих в нем в целях спасения жизни проживающих и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых

преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая. Вскрытие помещения производится администрацией общежития в присутствии представителей студенческого совета общежития, старосты этажа, а в случае отсутствия кого-либо из указанных лиц – в присутствии двух понятых. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После проведения ремонтных работ и устранения аварии помещение опечатывается.

5.4 Университет, в лице директора ЦУСО и подчиненных ему работников, обязан:

5.4.1 Обеспечить обучающихся местами проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации требованиями, а также настоящим Положением.

5.4.2 При вселении в студенческое общежитие и в дальнейшем информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

5.4.3 Заключать и выполнять Договоры найма.

5.4.4 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

5.4.5 Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

5.4.6 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.4.7 Обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

5.4.8 Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий, быта и отдыха проживающих.

5.4.9 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.4.10 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

5.4.11 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

5.4.12 Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.5 Администрация общежития в лице заведующего общежитием обязана обеспечить:

5.5.1 Непосредственное руководство работой персонала студенческого общежития.

5.5.2 Заселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с настоящим Положением.

5.5.3 Учёт и доведение до директора ЦУСО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

5.5.4 Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития.

5.5.5 Содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.5.6 Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению настоящего Положения, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

5.5.7 Оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения студенческого общежития.

5.5.8 Еженедельный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принять своевременные меры по их устранению.

5.5.9 Пожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и работников студенческого общежития.

5.5.10 Временное отселение в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей.

5.6 Заведующий студенческим общежитием имеет право:

5.6.1. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, на основании личного заявления проживающего в студенческом общежитии.

5.6.2. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу студенческого общежития.

5.7 Заведующий студенческим общежитием осуществляет свои обязанности на основании должностной инструкции.

5.8 Администрация студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

VI. ПОРЯДОК ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

6.1 Проживающие в студенческом общежитии проходят в студенческое общежитие посредством электронной пропускной системы. Категорически запрещается передавать личный электронный пропуск третьим лицам.

6.2 За передачу пропуска третьим лицам проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

6.3 При проходе в студенческое общежитие, лица:

- проживающие в студенческом общежитии и работники студенческого общежития предъявляют пропуск;
- не работающие и не проживающие в студенческом общежитии Университета - предъявляют разовые пропуска и документ, удостоверяющий личность.

6.4 Выдача разовых пропусков на посещение студенческого общежития производится заведующим студенческим общежитием на основании письменных заявлений проживающих в студенческом общежитии. Заявления подаются не позднее дня, предшествующего дню посещения. В отдельных случаях разовый пропуск на посещение студенческого общежития может быть оформлен и выдан в день посещения.

6.5 Проход и нахождение в студенческом общежитии лиц, не проживающих в студенческом общежитии, разрешен ежедневно с 14:00 до 20:00 с согласия заведующего студенческим общежитием с соблюдением установленного п. 4.3 настоящего Положения.

6.6 Ответственность за своевременный уход приглашенных (не позднее 20:00) и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий.

6.7 Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в студенческом общежитии в течение времени, отведенного администрацией общежития.

6.8 Вынос (внос) крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администрацией общежития.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 За нарушение требований настоящего Положения к проживающим, по представлению администрации общежития могут быть применены меры (общественного) и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящим Положением.

7.2 За нарушение требований настоящего Положения к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, выселение из студенческого общежития в порядке, установленном разд. 2 п. 2 пп. 2.44-2.50 настоящего Положения; отчисление из Университета.

7.3 Дисциплинарное взыскание в виде отчисления из Университета применяется:

7.3.1 За однократное совершение проживающим в студенческом общежитии лицом действия, указанного в пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.7-4.3.8, 4.3.13-4.3.14, 4.3.16-4.3.17, 4.3.21-4.3.22 настоящего Положения, которые являются грубым нарушением действующего законодательства.

7.3.2 За систематическое нарушение требований настоящего Положения, в частности, п. 4.3.6, 4.3.9-4.3.12, 4.3.15, 4.3.18-4.3.20, 4.3.23-4.3.37.

7.4 Систематическим нарушением являются неоднократные действия без соблюдения требований законодательства и настоящего Положения.

7.5 Дисциплинарное взыскание оформляется протоколом решения дисциплинарной комиссии. В случае применения меры выселения из студенческого общежития и/или отчисления из Университета издается приказ ректора.

VIII. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

8.1 В целях соблюдения и представления законных прав и интересов обучающихся в решении вопросов проживания обучающихся, организации в студенческом общежитии внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания, иных условий, проживающие в студенческом общежитии имеют право на создание представительного органа самоуправления – студенческого совета общежития, осуществляющего свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, настоящим Положением.

8.2 Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению

общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение общественной работы, принимает участие в разработке и согласовании локальных нормативно-правовых актов, касающихся деятельности студенческого общежития, а также осуществляет иную деятельность, необходимую для защиты прав и законных интересов обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

8.3 Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Студенческое общежитие ведет документацию в соответствии с номенклатурой дел, утвержденной в Университете.

9.2 В студенческом общежитии ведется следующая документация:

- входящая, поступающая в ЦУСО из других структурных подразделений Университета или организаций в бумажном или электронном виде;
- исходящая, издаваемая ЦУСО и направляемая в другие структурные подразделения Университета или организации в бумажном или электронном виде;
- внутренняя, издаваемая ЦУСО для внутреннего пользования.

9.3 Ведение документации возлагается заведующим общежитием на одного или нескольких работников согласно должностной инструкции.

9.4 Сроки хранения документации ЦУСО устанавливаются номенклатурой дел.

9.5 При реорганизации или ликвидации ЦУСО имеющиеся документы с законченным делопроизводством передаются в архив Университета.

9.6 Администрация общежития имеет право на собственную печать, которую вправе использовать в целях организации регистрационного учета, выдачи справок, подтверждающих проживание обучающихся в общежитии, оформления архивных справок и других случаях.

9.7 Настоящее Положение о студенческом общежитии Университета является локальным актом работодателя и утверждается приказом ректора.

9.8 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение утверждается приказом ректора Университета.

9.9 Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, утверждаются приказом ректора.

