



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д. Ф. Устинова»
(БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова)

П Р И К А З

05.12.2024

№ 898-0

Санкт-Петербург

**Об утверждении положения о студенческом общежитии
БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова**

В соответствии с пунктом 3.4. устава БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова,
в целях определения правового статуса, функций и полномочий структурных
подразделений университета

приказываю:

1. Считать приказ от 26.01.2024 г. № 36-О «Об утверждении положения о студенческом общежитии БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова утратившим силу.
2. Утвердить положение о студенческом общежитии БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова (далее – Положение) согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику управления организации приема и социального взаимодействия Алексееву М.В. ознакомить работников студенческих общежитий и проживающих в студенческих общежитиях с настоящим Положением.
4. Начальнику управления лицензирования, аккредитации и развития образовательных технологий Сталькиной У.М. обеспечить размещение Положения на официальном сайте университета в течение десяти дней с момента выхода настоящего приказа.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора

А.Е. Шашурин

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Балтийский государственный технический
университет «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова»**

(БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова)

Санкт-Петербург

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и.о. ректора
БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова
от « 05 » 12 2024 г. № 898-0

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение о студенческом общежитии БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию, утвержденного Письмом Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. № 1276/12-16, законодательством Российской Федерации, уставом БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова (далее – Университет) и иными локальными актами Университета.

1.2 Настоящее Положение является локальным актом Университета и определяет правовой статус, порядок предоставления жилой площади обучающимся и иным категориям граждан в общежитиях Университета, порядок оплаты за пользование жилыми помещениями в Университете, права и обязанности администрации студенческого общежития, проживающих, порядок участия органов студенческого самоуправления обучающихся в студенческих общежитиях, порядок ведения документооборота и работы в общежитиях Университета.

1.3 Студенческое общежитие является структурным подразделением Университета.

1.4 Студенческое общежитие входит в состав и подотчетно в своей деятельности центру управления студенческими общежитиями (далее – ЦУСО) и управлению организации приема и социального взаимодействия (далее – УОПиСВ).

1.5 Руководит работой студенческого общежития заведующий общежитием, назначенный на основании приказа ректора по представлению директора ЦУСО и согласованию со стороны начальника УОПиСВ.

1.6 Структуру и штатное расписание студенческого общежития утверждает ректор по представлению заведующего общежитием, директора ЦУСО и начальника УОПиСВ в установленном законодательством порядке.

1.7 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения в нем:

- обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования очной формы на период обучения;
- иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования очной формы на период обучения;
- иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования заочной формы обучения на период прохождения экзаменационно-лабораторной сессии и сдачи выпускных квалификационных работ;
- абитуриентов – на период прохождения вступительных экзаменов.

1.8 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся и абитуриентов Университет вправе принять решение о временном размещении и проживании в общежитии:

- слушателей, получающих повышение квалификации по программам дополнительного профессионального образования, для временного проживания в период их очного обучения, других категорий обучающихся;
- работников Университета;
- близких родственников обучающихся и работников Университета (на краткосрочный период).

1.9 Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтики, принятые на обучение по договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.10 Университет в исключительных случаях, при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии лиц, указанных в п. 1.7 и п. 1.8 настоящего Положения,

вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.11 Университет предоставляет жилые помещения в студенческих общежитиях, расположенных по следующим адресам:

- общежитие №1 – г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 24/161;
- общежитие №2 – г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, 142 к. 2;
- общежитие №3 – г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, 138.

1.12 Жилые помещения в студенческом общежитии принадлежат Университету на праве оперативного управления. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма), предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.13 Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, не связанных напрямую с деятельностью Университета, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений кроме случаев, указанных в п. 1.8 настоящего Положения, не допускается.

1.14 В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет, подсобные помещения, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т. д.).

1.15 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.16 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов), охраны общежитий и иных видов деятельности, не запрещенных законодательством, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут быть предоставлены в пользование на договорной основе.

1.17 В отдельных случаях, не указанных в п. 1.8 и п. 1.13 настоящего Положения, нежилые помещения для структурных подразделений Университета могут предоставляться по согласованию с директором ЦУСО и начальником УОПиСВ в безвозмездное пользование.

1.18 Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.19 В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего трудового распорядка, обязательные для исполнения всеми проживающими в студенческом общежитии.

1.20 Общежитие содержится за счет средств, получаемых из федерального бюджета, средств от иной приносящей доход деятельности Университета, в том числе, за счет средств, поступающих по Договорам найма, иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ БГТУ «ВОЕНМЕХ» ИМ. Д.Ф.УСТИНОВА

2.1 Жилые помещения (койко-место) в студенческом общежитии предоставляются из расчета не менее 6 кв.м на одного проживающего согласно п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2 Университет предоставляет жилые помещения в студенческом общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3 Количество мест, предоставляемых ежегодно обучающимся для заселения в студенческое общежитие, определяется наличием свободных мест, основная часть которых представлена местами, освобождающимися после выезда выпускников и иных категорий обучающихся.

2.4 Обучающимся и абитуриентам, указанным в п. 1.7 настоящего Положения, нуждающимся в предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии, необходимо подать заявление о предоставлении жилого помещения в Университете, получить заключение здравпункта Университета о возможности поселения в студенческое общежитие.

2.5 Жилые помещения предоставляются обучающимся из каждой последующей категории, указанной в п. 1.8 настоящего Положения, после обеспечения жилыми помещениями нуждающихся лиц из предыдущей категории.

2.6 В первоочередном порядке жилое помещение в студенческом общежитии предоставляется следующим категориям обучающихся, указанным в п. 5 ст. 36 и п. 6 ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пп. «б» - «г» п. 1, пп. «а» п. 2 и пп. «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7 Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан, с учетом особенностей, предусмотренных миграционным законодательством.

2.8 Обучающимся на договорной основе жилое помещение в студенческом общежитии предоставляется при наличии свободных мест.

2.9 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в студенческом общежитии, изолированные пустующие этажи, блоки, помещения в порядке, установленном требованиями законодательства и Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, могут быть переоборудованы под жилые помещения для преподавателей и работников Университета.

2.10 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок такого заселения определяется жилищной комиссией, созданной в установленном порядке при ЦУСО.

2.11 Основанием предоставления жилой площади в студенческом общежитии является заключаемый Договор найма.

2.12 Договор найма разработан на основе типового Договора найма, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42

«Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.13 Договор найма заключается на основании:

- приказа о заселении в студенческое общежитие;
- направления на предоставлении студенческого общежития;
- заключения здравпункта Университета о возможности поселения в студенческое общежитие;
- паспорта обучающегося.

2.14 Договор найма в отношении несовершеннолетнего обучающегося подписывает его законный представитель.

2.15 При неявке обучающегося для поселения в студенческое общежитие в двухнедельный срок со дня издания соответствующего приказа Университет вправе отменить действие приказа в части предоставления места в студенческом общежитии данному обучающемуся.

2.16 Проживающим в студенческом общежитии на период обучения в Университете предоставляется временная регистрация по месту пребывания.

2.17 Регистрация граждан Российской Федерации по месту пребывания производится без снятия с регистрационного учета по месту жительства в порядке, установленном законодательством.

2.18 Иностранным обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях, на период обучения в Университете предоставляется временная регистрация по месту пребывания, которая подтверждается документом-уведомлением о прибытии.

2.19 Оформлением временной регистрации обучающихся по месту пребывания занимается администрация студенческого общежития совместно с международным управлением Университета (в отношении иностранных обучающихся).

2.20 При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, проведения ремонтных работ, иных уважительных причин, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится на основании решения ЦУСО, о чем стороны в дальнейшем подписывают дополнительное соглашение к Договору найма.

2.21 Переселение обучающегося из одной комнаты студенческого общежития в другую производится по личному заявлению по согласованию с администрацией общежития.

2.22 Временное проживание близкого(-их) родственника(-ов) и гостя(-ей) проживающего в студенческом общежитии разрешается по согласованию с администрацией общежития и согласия его соседей при наличии свободных мест.

2.23 Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, имеют право на сохранение за собой места в студенческом общежитии.

2.24 Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, обязаны письменно уведомить администрацию студенческого общежития с указанием своего местонахождения во время академического отпуска. При отсутствии письменного уведомления администрация студенческого общежития считает такого обучающегося фактически проживающим.

2.25 При убытии обучающегося из студенческого общежития на период академического отпуска Договор найма расторгается по соглашению сторон с момента убытия. Заселение в студенческое общежитие по окончании академического отпуска происходит при наличии свободного жилищного фонда в общем порядке.

2.26 При отчислении обучающегося из Университета, окончания обучения в Университете или иным основания для выселения, проживающие освобождают студенческое общежитие в сроки, указанные в приказе о выселении.

2.27 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация общежития обязана выдать обходной лист, подтверждающий наличие или отсутствие каких-либо задолженностей.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ БГТУ «ВОЕНМЕХ» ИМ. Д.Ф. УСТИНОВА

3.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.2 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии не взимается с лиц, указанных в части 5 ст. 36 и п.6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пп. «б»-«г» п. 1, пп. «а» п. 2 и пп. «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.3 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется приказом ректора.

3.4 Сведения о размере платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте Университета в сети «Интернет» и информационных стендах в студенческих общежитиях.

3.5 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии производится путём внесения единовременного платежа в размере стоимости полугодового проживания согласно указанной в договоре найма месячной цене на расчетный счет Университета в следующем порядке: за период с марта по август – не позднее 25 марта, за период с сентября по февраль – не позднее 25 сентября. Реквизиты для оплаты размещаются на информационных стендах в студенческих общежитиях.

3.6 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными локальными актами Университета.

3.7 Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и/или в дополнительном соглашении к указанному Договору найма.

3.8 Оплата услуг за проживание в студенческом общежитии производится:

- наличными денежными средствами в кассу Университета;
- безналичным перечислением через банковские организации;
- безналичным перечислением через самообслуживающие платежные устройства;
- безналичным перечислением через сайт Университета.

3.9 Возврат переплаты услуг за проживание в студенческом общежитии производится управлением бухгалтерского учета на основании оформленного заявления после выхода приказа о выселении, на реквизиты, указанные в заявлении.

3.10 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, обучающиеся-заочники на период сдачи экзаменационных сессий, на период промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), иные категории граждан вносят плату за проживание на договорных условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с настоящим Положением и иными локальными актами Университета.

3.11 На период нахождения лица, обучающегося по очной форме обучения по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, в академическом отпуске, освобождение от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии прекращается, помимо лиц, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях.

3.12 При предоставлении проживающему академического отпуска проживающий в целях сохранения места в общежитии вносит единовременный платеж, равный стоимости проживания за весь период академического отпуска, исходя из указанного в Договоре найма размера платы за пользование жилым помещением в месяц,

на расчетный счет Университета не позднее 25 числа первого месяца академического отпуска.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в Договор найма;
- переселяться при разрешении администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития на основании личного заявления проживающего;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- продлить нахождение в общежитии в случае предоставления обучающемуся последиplomного отпуска на основании положительного заключения ЦУСО о наличии свободного жилищного фонда и возможности предоставления места в общежитии и по согласованию с работником Университета, ответственным за заключение договоров найма.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Университета, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, инструкции по охране труда, инструкции по технике безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования пропускного режима и антитеррористической защищенности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном договором найма жилого помещения порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги;

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения на основании акта.

4.3 Несовершеннолетние обучающиеся в возрасте до 16 лет обязаны находиться на территории общежития в ночное время с 22:00 до 06:00 часов в период с 1 сентября по 31 мая и с 23:00 до 06:00 часов в период с 1 июня по 31 августа.

Исключение: нахождение вне территории общежития в указанное время в сопровождении родителей или лиц, их заменяющих или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, в местах, в которых нахождение несовершеннолетних ограничивается в соответствии с действующим законодательством.

4.4 Несовершеннолетние обучающиеся в возрасте от 16 до 18 лет обязаны находиться на территории общежития в ночное время с 23:00 до 06:00 часов.

Исключение: нахождение вне территории общежития в указанное время в сопровождении родителей или лиц, их заменяющих или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, в местах, в которые нахождение несовершеннолетних ограничивается в соответствии с действующим законодательством.

4.5 Предусмотренные п. 4.3 и 4.4 меры по недопущению нахождения несовершеннолетних в местах, в которых нахождение несовершеннолетних ограничивается, не применяются:

- в ночь с 31 декабря на 1 января;
- во время проведения в Университете торжественных мероприятий, посвященных завершению обучения по программам среднего профессионального образования в отношении выпускников Университета;

- во время проведения праздничных мероприятий, организуемых органами государственной власти Санкт-Петербурга и органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге;

- в иных случаях, предусмотренным законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

4.6 Родители или лица, их заменяющие, несут полную ответственность в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации за соблюдение требований по недопущению нахождения несовершеннолетних в местах, в которых нахождение несовершеннолетних запрещается или ограничивается.

4.7 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим (не реже 2-х раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

4.8 За несоблюдение Правил внутреннего трудового распорядка Университета и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития к проживающим в студенческом общежитии могут быть применены меры дисциплинарных взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также меры ответственности, предусмотренные Договором найма.

4.9 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употребление нецензурных выражений, распитие спиртных напитков, употребление наркотических или наркотикосодержащих веществ, курение табака, употребление кальянов, электронных испарителей, хранение и распространение алкогольных, наркотических и наркотикосодержащих веществ, а также хранение и применение огнестрельного и холодного оружия.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Непосредственное распределение жилищного фонда, руководство и контроль за содержанием и обслуживанием студенческих общежитий, руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется ЦУСО.

5.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.3 Университет, в лице директора ЦУСО и подчиненных ему работников, обязан:

– обеспечить обучающихся местами проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– заключать и выполнять Договоры найма;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.4 Администрация общежития в лице заведующего общежитием обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой персонала студенческого общежития;
- заселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с настоящим Положением;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, обеспечение смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до директора ЦУСО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- временное отселение в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

5.5 Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую на основании личного заявления проживающего в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу студенческого общежития.

5.6 Заведующий студенческим общежитием обязан:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносить предложения директору ЦУСО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

5.7 Администрация студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5.8 Университет, в лице директора ЦУСО и администрации общежития, имеет право отказать в предоставлении места в случае, если лицо, запрашивающее место в студенческом общежитии, ранее проживало в студенческом общежитии и имеет непогашенные задолженности по оплате за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, либо к нему применялись меры дисциплинарного взыскания.

VI. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

6.1 В целях соблюдения и представления законных прав и интересов обучающихся в решении вопросов проживания обучающихся, организации в общежитии внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания, иных условий, проживающие в студенческом общежитии имеют право на создание представительного органа самоуправления – студенческого совета общежития, осуществляющего свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, настоящим Положением.

6.2 Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение общественной работы, принимает участие в разработке и согласовании локальных нормативно-правовых актов, касающихся деятельности студенческого общежития, а также осуществляет иную деятельность, необходимую для защиты прав и законных интересов обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

6.3 Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Студенческое общежитие ведет документацию в соответствии с номенклатурой дел, имеющихся в Университете.

7.2 В студенческом общежитии ведется следующая документация:

- входящая, поступающая в ЦУСО из других структурных подразделений Университета или организаций в бумажном или электронном виде;
- исходящая, издаваемая ЦУСО и направляемая в другие структурные подразделения Университета или организации в бумажном или электронном виде;
- внутренняя, издаваемая ЦУСО для внутреннего пользования.

7.3 Ведение документации возлагается заведующим общежитием на одного или нескольких работников согласно должностной инструкции.

7.4 Сроки хранения документации ЦУСО устанавливаются номенклатурой дел.

7.5 При реорганизации и ликвидации ЦУСО имеющиеся документы с законченным делопроизводством передаются в архив Университета.

7.6 Администрация общежития имеет право на собственную печать, которую вправе использовать в целях организации регистрационного учета, выдачи справок, подтверждающих проживание обучающихся в общежитии, оформления архивных справок и других случаях.

7.7 Настоящее Положение о студенческом общежитии БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова является локальным актом работодателя и утверждается приказом ректора.

7.8 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение утверждается приказом ректора Университета.

7.9 Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, оформляются в письменной форме в порядке, предусмотренном п. 7.8 настоящего Положения и законодательством Российской Федерации.