

Форма

**ДОГОВОР
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Балтийский государственный технический университет «Военмех» им. Д.Ф.Устинова», именуемый в дальнейшем – Наймодаель, в лице начальника УСБО Ким А.С., действующего на основании приказа № _____ от « _____ » _____ 2011 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Наниматель (или в лице законного представителя _____), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Наймодаель предоставляет Нанимателю, проживающему по адресу: _____, д. _____, корп. _____, помещение № _____, согласно Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от « _____ » _____ 20__ г., следующие дополнительные услуги, оплачиваемые Нанимателем на условиях настоящего Договора:

№	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного Нанимателя)
1	Проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) -при одноместном размещении; -при двухместном размещении; -при трехместном размещении	В соответствии с приказом ректора № _____ от « _____ » _____ г. и настоящим договором Цена: _____ Цена: _____ Цена: _____
3	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	Цена: _____
4	Пользование дополнительными бытовыми услугами: - Прачечная - камера хранения вещей - другие услуги, не входящие в перечень обязательных услуг.	Цена: _____ Цена: _____ Цена: _____
5	Дополнительные меры по обеспечению безопасности жилого помещения	Цена: _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующие санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению Интернет-услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должен соответствовать установленным нормативам;
- 2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой техникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодаелем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Оплата вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем в кассу Наймодаеля.
- 2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Нанимателя (камера хранения) на основании отдельного договора хранения, заключенного с Нанимателем. Оплата за хранение устанавливается Наймодаелем в соответствии с затратами на обслуживание.
- 2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ.

- 2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными Наймодателем расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора.
- 2.2.2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.
- 2.2.3. Наниматель имеет право обратиться к Наймодателю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения Наймодателем такого места, Наниматель осуществляет оплату дополнительного места согласно условий, предусмотренных в п. 3.4. настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему договору в месяц _____/_____ учебного года, составляет _____ руб.
- 3.2. Оплата производится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.3. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за семестр за каждый календарный день просрочки платежа. При внесении Нанимателем платежей, из внесенной суммы сначала Наймодателем зачисляются пени, а затем основной платеж по договору.
- 3.4. При выделении Нанимателю (по его заявлению) дополнительного места для членов семьи (п. 2.2.3.), Наниматель вносит оплату за дополнительное место проживания путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей на расчетный счет Наймодателя ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Нанимателем за проживание за данный семестр, возврату не подлежат.
- 5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причинам нарушения Наймодателем своих обязательств, физической неспособности Нанимателя продолжить обучение в Университете, Наймодатель возвращает остаточную на момент расторжения договора сумму от стоимости проживания, внесенной Нанимателем за проживание в текущем семестре.
- 5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на срок до «___» _____ 20___ г.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стоимость дополнительных услуг может изменяться Наймодателем в одностороннем порядке и оформляется приказом ректора.
- 7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за исполнение договора.
- 7.3. Недействительность одного из пунктов данного договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова»
190005, г. Санкт-Петербург,
ул. 1-ая Красноармейская, д.1
Реквизиты получателя платежа:
ИНН 7809003047 / КПП 783901001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 20, БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова л/сч. 03721А29770)
р/счет № 40503810600001000001
ГРКЦ ГУ банка России по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001
ОГРН 1027810328721

Наниматель:

Законный представитель Нанимателя
паспортные данные: _____

адрес: _____

подпись _____

Наймодатель _____
МП