

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГОУ ВПО БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. ДФ. Устинова (далее по тексту – БГТУ) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за БГТУ на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании:

- приказа ректора БГТУ;
- личного заявления обучающегося;
- договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается ректором БГТУ или уполномоченным лицом, на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения заключаются в 3-х экземплярах и хранятся:

- первый экземпляр у проживающего;
- второй – в администрации общежития;
- третий – в юридическом отдела БГТУ.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем (заведующим) студенческого общежития на основании:

- приказа о заселении;
- направления на заселение;
- паспорта;
- военного билета (приписного свидетельства);
- справки о состоянии здоровья.

2.2.1. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается отдельно.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены:

- с Положением о студенческом общежитии
- с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- с порядком пользования личными электробытовыми приборами;
- с размером оплаты за проживание в студенческом общежитии, правилами и сроком взимания платы.

2.4. **Проживающие в общежитиях обязаны пройти инструктаж по технике безопасности:**

- при эксплуатации электробытовых приборов;
- при эксплуатации бытовой радиоаппаратуры;
- при эксплуатации газового оборудования;

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право прохода в общежитие. Категорически запрещается передавать пропуск другим лицам.

За передачу пропуска, проживающие в студенческом общежитии, несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами внутреннего распорядка.

3. 2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии и работники общежития, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в БГТУ, предъявляют разовые пропуска и документ, удостоверяющий личность.

3.2.1. Проход и нахождение в общежитии лиц, не проживающих в общежитии, не работающих и не обучающихся в БГТУ, разрешен ежедневно с 9 до 23 часов с соблюдением установленного пунктом 3.2. порядка прохода.

3.3. Охранник производит запись сведений о приглашенном в специальном журнале и на время посещения изымает документ, удостоверяющий личность приглашенного, который возвращает ему в обмен на разовый пропуск по завершении посещения.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных (не позднее 23.00) и соблюдение ими настоящих правил внутреннего распорядка несет приглашающий.

3.5. Близкие родственники (мать, отец, сестра, брат) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в студенческом общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.7. Вынос (внос) крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администрацией общежития.

3.8. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.9. Выдача разовых пропусков на посещение общежития производится заведующим общежитием на основании письменных заявлений проживающих в общежитии. Заявления подаются не позднее дня, предшествующего дню посещения. В отдельных случаях разовый пропуск на посещение общежития может быть оформлен и выдан в день посещения.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и договора найма жилого помещения ;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией БГТУ договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии,
- своевременно оплачивать все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- **строго соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии;**
- **строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;**
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ и контроля за соблюдением настоящих Правил.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- **производить перделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;**

- С 22.00 до 07.00 часов выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, микрофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития, кроме специально отведенных мест для курения ;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки в общежитиях, распространять алкогольные напитки и наркотические (или наркотикосодержащие) средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- осуществлять в жилых помещениях сушку белья и одежды с применением подручных средств и приспособлений (веревки, проволоки и т.п.)
- **пользоваться электронагревательными приборами и бытовой техникой мощностью свыше 1 кВт (1000 Вт) без согласования с администрацией общежития, со службой главного энергетика БГТУ и управлением безопасности БГТУ.**

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- Совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение ректора БГТУ: Предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка; Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, на период болезни переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за ним территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1. В студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий Совет общежития, представляющий их интересы.

8.2. Студенческий Совет общежития:

- координирует деятельность старост комнат (блоков, этажей),
- организует работу по самообслуживанию общежития,
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими,
- организует проведение культурно-массовой работы.

8.3. В каждой комнате (блоке, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке.

8.4. Староста комнаты (блока, этажа) в своей работе руководствуется решениями Студенческого Совета и администрации общежития.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом БГТУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством БГТУ.

9.2. За нарушения проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из БГТУ с расторжением договора найма жилого помещения.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев подряд;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения, сбыт наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из БГТУ;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора БГТУ.

10. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора БГТУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающегося из БГТУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- окончание срока обучения в БГТУ.

10.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения, проживающий в течение двух недель обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

10.3. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по медицинским основаниям и имеющий постоянное место жительства (регистрации) на территории Федерального округа, в котором находится БГТУ, обязан освободить занимаемое в общежитиях место или предоставить справку медицинского учреждения о необходимости прохождении им стационарного или амбулаторного лечения в Санкт-Петербурге.